



HAUSORDNUNG ROZZOLO MAGADINO

Liebe Gäste

Herzlich Willkommen im wunderschönen Rozzolo, wo Ihnen die Sterbe- und Unterstützungskasse des Verbandes Schweizerischer Polizeibeamter VSPB tolle Ferienwohnungen zu attraktiven Konditionen zur Verfügung stellt.

Helfen Sie bitte mit, dass das so bleibt. Wir unternehmen alles, damit Sie bei Ferienantritt eine saubere Wohnung und vollständiges Inventar antreffen. Sollte dem nicht so sein, bitten wir Sie, umgehend die Hauswartin zu informieren.

Nachfolgend einige Hinweise, die das Zusammenleben im Rozzolo für alle Parteien möglichst angenehm machen sollen:

- Eine **Ruhepause über Mittag** (12.00 Uhr bis 14.00 Uhr) sowie die **Nachtruhe** ab 22.00 Uhr sind strikte einzuhalten.
- Sie finden eine **Inventarliste** aller Gegenstände, die sich in dieser Wohnung befinden. Sollte etwas davon kaputt gehen, ist das kein Unglück. Wir bitten Sie aber, das entsprechend der Hauswartin zu melden. Danke.
- Das ganze Rozzolo umfasst 14 Wohnungen, wovon lediglich 4 für die Mitglieder des Verbandes Schweizerischer Polizeibeamter VSPB zur Verfügung stehen. Entsprechend **teilen sich 14 Parteien die wunderschöne Anlage** (Pool, Liegewiese, Grill, Tische und Bänke, Laubengänge) und wir danken Ihnen an dieser Stelle bereits für das entsprechende Entgegenkommen.
- Die **Laubengänge** sind frei zu halten. Bitte keine Gegenstände deponieren.
- Für die Velos steht Ihnen ein **Velokeller** zur Verfügung.
- Die **Steintische** sind sehr porös und entsprechend fleckenempfindlich. Mahlzeiten dürfen lediglich am Steintisch im Grötteli eingenommen werden. Hierfür bitten wir Sie, den Tisch mit dem Plastik-Tischtuch, welches Sie neben dem Kühlschrank finden, abzudecken. Herzlichen Dank.
- Der **Grill** ist nach jeder Benützung zu reinigen. Für die Asche steht ein Metallbehälter zur Verfügung. Zudem ist er sehr gross und kann in der Regel von mehreren Familien gleichzeitig benützt werden.
- Für die Benützung des **Pools** gelten folgende Regeln:
 - Die Benützung erfolgt auf eigene Verantwortung.
 - Bitte vor Benützung immer duschen.
 - Weder am Poolrand noch am Steintisch beim Pool darf gegessen werden.
 - Als Eltern achten Sie bitte darauf, dass Ihre Kinder nicht in den Pool springen oder andere Badende nassspritzen.
- Für die **Liegewiese** stehen Ihnen 2 Liegestühle zur Verfügung, die Sie jeweils abends bitte wieder wegräumen. Ballspiele sind auf der Liegewiese nicht gestattet. Bitte auch keine Tische oder Wäscheständer auf der Liegewiese platzieren.



- Bitte keine Wäsche oder andere Sachen auf den **Balkon-, Aussengeländern oder über die Fensterbrüstung** aufhängen. Hierfür steht in jeder Wohnung ein Wäscheständer zur Verfügung.
- Kinder dürfen den **Lift** nur in Begleitung Erwachsener benutzen.
- **Hunde und Katzen** sind im Rozzolo erlaubt, müssen aber im ganzen Areal immer an der Leine geführt werden. Sie gehören weder an oder in den Pool, noch auf die Polstermöbel oder in die Betten. Wir bitten Sie, Ihren Liebling nicht auf dem Laubengang oder dem Balkon zu striegeln. Für die Entsorgung des Hundekots finden Sie neben dem Barriere-Pfosten einen speziellen Kübel.
- Magadino kennt noch keine **Abfallsackgebühren**. Bitte verwenden Sie die schwarzen Plastiksäcke (Papier-Tragtaschen sind nicht gestattet), die Ihnen vom Hauswart zur Verfügung gestellt werden und entsorgen Sie die Säcke im entsprechenden Container. Aus Rücksicht auf Ihre Nachbarn bitten wir Sie, Abfallsäcke weder auf dem Balkon, dem Sitzplatz oder im Laubengang stehen zu lassen.
- Bitte auf dem Rozzolo-Areal keine **Pflanzen** ausgraben (auch wenn sie noch so schön sind und man solche zuhause haben möchte 😊). Danke.
- **Besucher** sind grundsätzlich erlaubt. Da der Platz im Areal aber – vor allem in der Hochsaison – so schon knapp ist, bitten wir um entsprechende Rücksichtnahme auf die anderen MieterInnen. Über Nacht bleiben dürfen so viele Besucher, wie es freie Betten gibt. Es sind keine Überbelegungen erlaubt. Wir bitten Sie, diese der Hauswartin zu melden, damit die Kurtaxen entsprechend abgerechnet werden können. Der Bezug von Bettwäsche für die Besucher ist obligatorisch. Es sind keine Schlafsäcke erlaubt.
- Pro Wohnung steht ein **Parkplatz** (Nummer des Parkplatzes analog der Nummer der Wohnung) zur Verfügung. Leider können wir keine zusätzlichen Parkplätze zur Verfügung stellen. Die Parkplätze der anderen Wohnungen dürfen nicht belegt werden. Diese sind Tag und Nacht für die jeweiligen Besitzer reserviert, die oft spätabends oder gar in der Nacht anreisen.

Wir danken bestens für Ihr Verständnis, die Rücksichtnahme und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt im Rozzolo. Gespannt sehen wir auch Ihrer Rückmeldung via Fragebogen-Formular entgegen, sei diese nun positiv oder negativ.

Für Rückmeldungen oder Fragen vor Ort steht Ihnen unsere Hauswartin, Frau Rita Caranzano jederzeit gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie am einfachsten unter 091 829 18 36 oder 079 175 25 41.

Freundliche Grüsse

Heidi Jolidon
Verantwortliche Ferienwohnungen
h.jolidon@vspb.org

PS: Der Grossteil dieser "Vorschriften" entstammt übrigens aus der offiziellen Hausordnung des Rozzolo, welche durch die Miteigentümersversammlung im Jahre 2004 abgenommen wurde.